

更简单的抵押贷款结算：电子结算

Linda Laramy, Director Client Services, SIRVA Mortgage

近年来，员工的人才派遣体验由于科技的进步而得以简化和改善，包括为新房融资的流程。对于选择在美国购买房屋的被派遣人员而言，结算流程可能是一段压力极大的经历，涉及大量文书工作和各方协调。

电子结算是一款有助于简化结算流程的工具，以这种方法结算抵押贷款，部分或所有文件将以电子方式签署。目前，贷款机构和产权/托管公司广泛使用各种类型的结算方式，包括：

- **传统结算**
所有文件均打印出来并由本人亲自签名。这些文件以传统方式进行公证。
- **混合电子结算**
部分文件以电子方式签署。需要记录的文件（如契约和抵押贷款）打印出来并由本人亲自签名。这些文件以传统方式进行公证。
- **全面电子结算**
使用远程在线公证 (RON) 的全面电子结算。所有文件均以电子方式签署，并通过网络摄像头完成电子公证。

在远程在线公证中，签名人和公证人并非身处同一个房间，而是通过虚拟方式见面。公证人通过网络摄像头确认签名人的身份，并对文件进行电子公证。目前，RON 的可用性因州而异。现在已有 30 多个州通过了 RON 法律，还有几个州有待立法案。

电子结算具有更灵活安全的结算流程，因此在派遣员工方面非常有利。选择电子结算的被派遣人员可以体验以下优势：

- **灵活**

被派遣人员可以在任何地方完成结算，例如原籍地、舒适的酒店，甚至是办公室。当身处两地的配偶双方需要签署文件时，电子结算也可以减轻压力。

- **降低出现签署错误的风险**

电子结算平台要求在所有签名行签名后，才能完成结算文件，这样可以消除任何页面缺少签名的风险。这种方式还能保护具有日期敏感性的文件，因为这些文件无法提前签名，这就避免了结算后更正的风险。



- **缩短结算约见**

当部分或所有文件都以电子方式签署时，结算约见时间会明显缩短。

- **审核时间**

各方可以提前审核文件，并在结算之日前解决任何问题。

如果被派遣员工可以使用电子结算，企业也能获益。被派遣人员可以在任何地方便捷地完成结算，不再需要抽出工作时间来参加结算约见。较小的结算压力也有助于员工专注于其他事情，例如自己的工作和人才派遣的其他方面。精简的结算流程可以改善员工的整体人才派遣体验。

无论待派遣人员有哪些融资需求，SIRVA Mortgage 都可以提供帮助。凭借对人才派遣抵押贷款近 30 年的专注和专长，我们了解房屋融资在人才派遣过程中的重要作用。请访问我们的 [抵押贷款网站](#) 了解更多信息，或者发送电子邮件至 MortgageClientServices@sirva.com。

供稿：

SIRVA Mortgage 客户服务总监 (Director) Cheryl Pfaffenberger

有关更多信息，请参阅 [SIRVA 的博客免责声明](#)。

SIRVA Mortgage 从事发放住宅抵押贷款的业务。我们已获取许可或授权，可在所有 50 个州和哥伦比亚特区发放抵押贷款。SIRVA Mortgage 并非存款机构，也不作为或自称为提供全面服务的银行。所引用的“抵押贷款经纪人”一词是普遍接受的行业术语，是指仅从事抵押贷款业务的公司。根据各种州法律法规以及我们在各州的许可类型，可将我们称为抵押贷款机构、抵押贷款银行家或抵押贷款经纪人。有关我们的隐私政策和附属业务关系披露，请访问 <https://mortgage.sirva.com/about/about-sirva-mortgage>。请参阅下方，获取完整的所需许可披露。请拨打 800-531-3837 以获取更多信息。SIRVA Mortgage, Inc. NMLS ID #2240，如需许可信息，请跳转至：www.nmlsconsumeraccess.org。总部地址为 6200 Oak Tree Blvd., Ste. 300, Independence, OH 44131；电话：1-800-531-3837。如需了解更多披露信息和许可详情，请访问：[关于 SIRVA Mortgage](#)